

Nazwa element projektu budowlanego	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
Nazwa zamierzenia budowlanego	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RZECZYCY, UTWORZENIE KLUBU MALUCHA WRAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0018.817 Obręb nr 18, 97-220 Rzeczyca ul. Ks. J. Kitowicza 4 Dz. nr 1169/1, 1170/2		
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca		
Jednostka projektowa	Architekt Anna Kowalska ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice		
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Opis techniczny		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	mgr inż. Wojciech Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr WKP/0249/PWOK/17

1. OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno- -materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń,

Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

1.2. Ekspertyza techniczna obiektu.

Inwentaryzacja, ekspertyza i orzeczenie o stanie technicznym.

I. Wstęp.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- wytyczne otrzymane od Inwestora
- inwentaryzacja fotograficzna istniejącego obiektu
- pomiary, badania inwentaryzacyjne

Wizje lokalne :

Wizji lokalnej dokonano w październiku i listopadzie 2024 roku, w trakcie której wykonano inwentaryzację w dostępnym zakresie oraz dokonano oceny stanu technicznego.

Zagospodarowanie działki

Działka budowlana przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki, zabudowana jest budynkiem Szkoły, hala sportową, boiskami, placami zabaw i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Teren działki jest częściowo utwardzony, w części porośnięty trawą, z lokalnie porośniętymi krzewami oraz drzewami.

Projektowane zmiany

Przewiduje się zmiany wewnątrz – przebudowę wg załączonych rysunków – mające na celu dostosowanie obiektu do nowego przeznaczenia.

II. Opis obiektu z ekspertyzą i oceną techniczną

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno - materiałowy z ekspertyzą i oceną techniczną.

Opis ogólny elementów budynku

- fundamenty –betonowe, żelbetowe
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej 25cm + obustronny tynk cem-wap.

- strop monolityczny – w części niższej , w Sali gimnastycznej płyty korytkowe na dźwigarach żelbetowych
- dach – na konstrukcji żelbetowej pokryty papa termozgrzewalna
- stolarka okienna i drzwiowa –PCV, poliwęglan ,
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana,
- tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne + ocieplenie styropian
- tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne
- podłogi wykonane płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV

Instalacje :

- woda z wodociągu
- kanalizacyjna – istniejące przyłącze
- ogrzewanie z kotłowni na olej opałowy i pompa ciepła
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza

Opis szczegółowy elementów budynku i ich ocena techniczna z ekspertyzą.

Opis dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków. Przy zbieraniu materiałów zwrócono uwagę na uszkodzenia i skutki starzenia się materiałów budowlanych w okresie eksploatacji. Badanie przeprowadzono metodą makroskopową.

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Fundamenty żelbetowe – stan dobry. Nie stwierdzono pęknięć i ubytków.

Stan fundamentów jest dobry.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany nadziemia z cegieł pełnych 25cm+ ocieplenie styropianem. Kominy z cegły ceramicznej w dobrym stanie.

Stan techniczny ścian dobry.

3. STROP

Stropy w stanie dobrym. W Sali gimnastycznej płyty korytkowe osłonięte sufitem gk.

Dźwigary wymagają wzmocnienia.

Stan techniczny stropu dobry.

4. DACH I POKRYCIE DACHU

Nad całym budynkiem wykonane jest pokrycie dachu z ociepleniem 15 cm styropian.

Stan techniczny dachu dobry.

4. PODŁOGI I POSADZKI

Część niepodpiwniczona budynek posiada posadzki i podłogi wykonane na gruncie.

Stan techniczny części podłóg jest dobry.

EKSPERTYZA, ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM .

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się poprzez następujące wnioski:

poszczególne elementy budynku charakteryzują się średnim i małym zużyciem eksploatacyjnym

Zmiany wynikające z zakresu projektowanej inwestycji nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji.

Roboty budowlane mające na celu przebudowę, nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników ocenianego budynku lub obniżenia jego przydatności do użytkowania, pod warunkiem wykonywania robót zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.

Ponadto zgodnie z § 204.1.warunków technicznych :

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja ścian nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- nie jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku przewidzianego do wykorzystania nie występują:
- lokalne uszkodzenia, ani również rysy, których nie da się usunąć a które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA









AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr LOD/0050/POOK/03	mgr inż. Wojciech Kowalski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr WKP/0249/PWOK/17

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
50-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel/fax (0 42) 632-97-39
NIP 723118 49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt .KK/D/7131/50/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

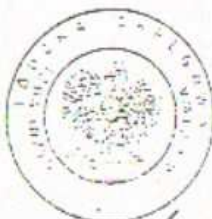
Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPIB.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małusiński

[Signature]

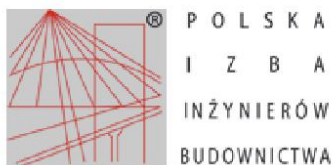
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]

Zica Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Oczymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby LOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H3M-TU5-R8K *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03

adres zamieszkania ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

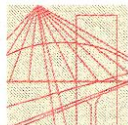
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany, opatrzony bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-406/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Wojciech Władysław Kowalski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 12 sierpnia 1988 r. Końskie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0249/PWOK/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Władysław Kowalski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

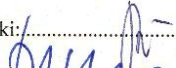
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

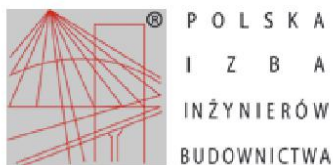
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Władysław Kowalski
60-681 Poznań, os. Bolesława Chrobrego 1A/42B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JSA-3S9-5JB *

Pan Wojciech Władysław Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0039/18
adres zamieszkania ul. Śliska 19A/24, 61-369 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

